



LAM NYC EB-5 REGIONAL CENTER

林氏紐約區域中心
投資移民

纽约市曼哈顿区

万豪万怡与万豪
Residence酒店项目



欢迎投资林氏纽约区域中心EB-5项目



我很荣幸向您介绍我们的EB-5投资移民区域中心。林氏纽约区域中心（英文为LAM NYC EB-5 FUND REGIONAL CENTER）是我们本着提振我们挚爱的纽约市的房地产投资与为有意移民美国的投资者提供最佳项目支持的双重使命而建立的。

林氏集团是位于美国纽约市的私营企业，自20世纪70年代起成功经营至今已逾四十载。我们以制衣业起家，曾为行业创造了逾万工作机会；如今，我们的核心投资是以酒店开发为主的房地产业，在这崭新的领域，我们创造了更多的就业机会。作为纽约市酒店开发界的龙头企业，我们在过去的10年间已建成总值十多亿美元的项目。

我们的主营业务是酒店的开发与管理，投资移民业务虽是我们新兴的非主营业务，但我们深知能取得今日的成绩，主要因为我们一直以来提供最佳的产品和服务。我们为有兴趣的投资移民人士服务时亦秉持这一理念。作为投资移民区域中心与富有经验的开发商，我们深知投资移民流程应与项目开发时间表紧密配合。能够做到对工程进度控制和这两项业务的双重把关，我们在投资移民行业中具有十分独特的优势。

未来的中国和美国都有着光明的发展前景，我们在协助以中国为主的投资移民来源国高净值投资人来美移民定居、开创崭新事业的同时，亦憧憬与投资我们项目的行业精英一道，今后共同参与中美优质项目的合作。

我们很荣幸为您提供这一良机，期待您加入我们的投资移民项目。

感谢您的考量，祝您万事如意！

此致

敬礼

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lin Jianzhong' in a stylized cursive script.

林建中
林氏集团董事长兼首席执行官

投资亮点

低至50万美元投资

该项目选址是经纽约州经济发展局认证的“目标就业区”，允许投资者投资低至50万美元。

未获得临时签证时资金没有风险 - 监管账户

投资者递交的I-526申请被美国公民及移民服务局批准前，全部资金（包括投资款与管理费用在内）都不会从监管银行转出。

项目将按时开工

开发商可以获得建筑贷款并且使用自有资本，有能力在不依靠任何EB-5资金即可完工。因此，EB-5投资者无须等待与其他投资者一起递交他们的I-526有条件绿卡申请，林氏区域中心将采取先到先得、滚动入册的顺序。

更容易获批的永久签证

为了投资者能获得永久签证，项目必须在投资者I-526申请获批的大约21到24个月内完工。本项目预计将于2015年第三季度完成施工并正式投入运营，这远在首位投资者递交永久签证申请前。

低风险投资 - 贷款

本EB-5投资被设计为贷款形式，投资人成为实际的债权人，最大程度的保障其利益。借方被要求无论项目成功与否，5年内必须偿还投资；EB-5投资者并不和项目所有者一样承担项目的风险。

EB-5资金在总预算中的较低比重

林氏EB-5资金只吸纳相当于不到总预算33%的4000万美元的融资，仅占整个珍珠街广场酒店项目预算的19%以下。由于EB-5资金所占比重较少，每位投资者递交永久居留权申请时的“创造就业数”的统计数据就会自然很高。

绝佳地段

曼哈顿仍是全球范围内评价最高、最令投资者垂涎的投资市场。这意味着曼哈顿市场的买家永远多于全球其他市场，使得我们的“退出策略”更容易实现。

欢迎投资人以各种方式进行尽职调查

美国移民当局推出的EB-5投资移民计划旨在方便外国投资人来美定居置业。然而近年来某些投资移民项目夸大、虚假宣传层出不穷，使投资人蒙受损失，使行业声誉受损。我们欢迎投资人亲自来美考察包括我们在内的各个项目，进行比较，做好尽职调查。更欢迎有意向的投资人来纽约市实地考察。

内容提要

林氏集团（**Lam Group**）旗下Lam's Golden Pearl Hotel Plaza LLC公司正在纽约市曼哈顿区Pearl街和Platt街的交界路口开发一个三座酒店的项目，“珍珠街广场酒店项目”（“**Pearl Street Plaza Hotel Project**”）。珍珠街酒店项目有以下三座酒店组成：1) 一座福朋喜来登酒店（**Four Points by Sheraton**）；2) 一座万豪万怡酒店（**Courtyard by Marriott**）；3) 一座万豪Residence酒店（**Residence Inn by Marriott**）。其中，首座酒店2012年已经动工（即本文所指“第一期工程”），第二座以及第三座酒店，将于同一座大厦落成，即将于2013年第四季度开工（即本文所指“第二期工程”或“珍珠街项目”或“项目”）。林氏集团通过旗下区域中心推出的EB-5投资移民项目，即第二期工程项目。

EB-5投资者将投资于**Pearl Street Investors Fund, LP**公司（“合伙关系”）作为有限合伙人，**LAM NYC EB-5 Fund Regional Center LLC**公司（即“区域中心”或“林氏EB-5”）作为普通合伙人。通过EB-5投资者提供资金的合作伙伴关系，会以**向开发商提供贷款的形式**来支付开发费用、开发商的现金以及建设贷款。该贷款将于5年内还清。

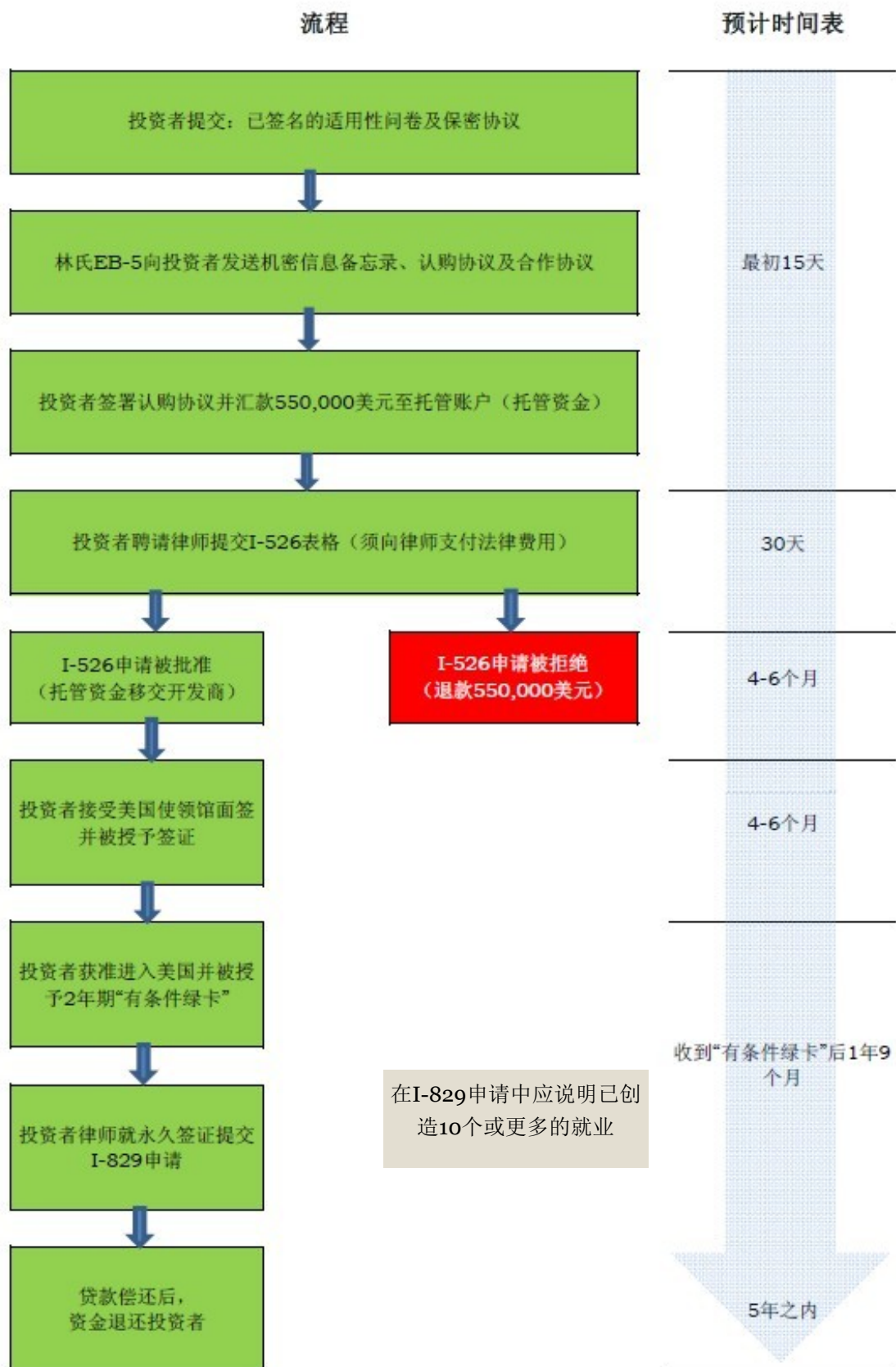
为本文阅读方便，Lam's Golden Pearl Hotel Plaza LLC公司和林氏集团（**Lam Group**）用法可能互换，并通用“林氏集团”名称，作为林氏家族拥有的诸多公司的合集。

关于EB-5流程和区域中心

美国政府开展EB-5移民签证项目，允许个人（和他们的家属）通过创造就业的资本投资项目获得美国永久居留权。通常的投资额为1百万美元，然而，如果项目选址位于“目标就业区”或乡村地区，投资额低至50万美元。（本项目即位于“目标就业区”。）为进一步推广EB-5签证项目，美国政府开展了“区域中心项目”允许投资者通过指定“区域中心”投资，并通过“区域中心”说明每个EB-5投资者创造或预留了至少10个直接或间接就业。

林氏纽约区域中心（Lam NYC EB-5 Fund Regional Center LLC）（以下简称“区域中心”）已获得主管该项目的美国公民及移民服务局的批准，允许其为EB-5投资者提供投资诸多行业的商业企业的机会，包括但不限于酒店和建筑业。

本投资项目是一酒店项目，是上述区域中心获批经营的诸多行业之一。林氏EB-5正依据区域中心项目指导大纲之规定提供投资良机。



珍珠街广场酒店项目

珍珠街酒店项目位于曼哈顿下城金融区（华尔街附近），是众多金融机构和跨国律师事务所云集之处。项目毗邻新的世界贸易中心1号塔（即将成为美国第一高建筑）、纽约证券交易所和纽约市其他的重要金融中心。

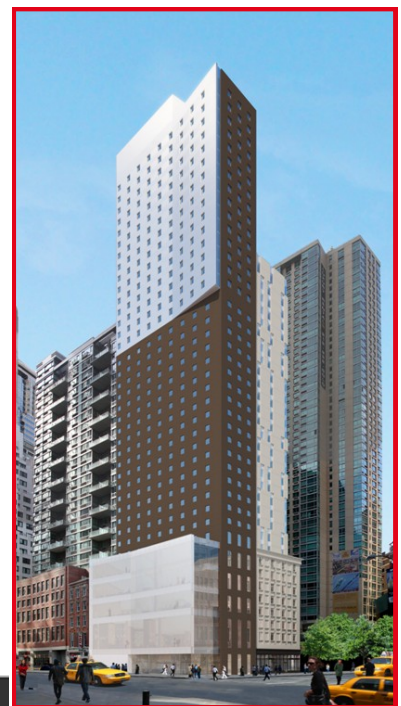
该项目用地购于2007年。经过缜密规划和政府许可，第一期工程（福朋喜来登酒店）于2012年初动工。林氏集团现在为EB-5投资人提供的是该项目第二期工程的投资移民机会。以下是珍珠街酒店项目（第一期与第二期工程）的概况。EB-5投资者将向林氏集团旗下Lam's Golden Pearl Hotel Plaza LLC公司提供贷款，该公司将以此在林氏集团旗下 Lam Pearl Street Hotel LLC公司（该项目的所有者和开发商）占有相应份额的股份。

珍珠街酒店项目			
工期	第一期 福朋喜来登酒店	第二期 万豪万怡酒店 万豪Residence酒店	总计
房间数:	261	320	581
总建筑面积:	113,500 平方英尺	166,000 平方英尺	279,500 平方英尺
总预算:	8900万美元	1亿2300万美元	2亿1200万美元
林氏集团投资:	3130万美元	2800万美元	5930万美元 (28%)
建筑贷款:	5770万美元	5500万美元	1亿1270万美元 (53.2%)
EB-5贷款:	0美元	4000万美元	4000万美元 (18.8%)

珍珠街广场酒店项目



福朋喜来登酒店



万豪万怡与万豪Residence酒店

第二期项目说明

曼哈顿金融区万豪万怡及万豪Residence酒店

320 间客房（包括楼顶阁楼套间）

44 层

166,000 平方英尺

时间表

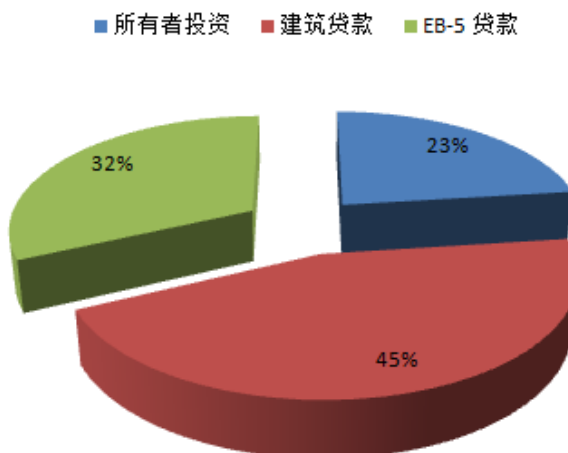
建设开工:	2013年11月
酒店营业日期:	2015年秋季
EB-5资金偿还:	2018年下半年

预算/市值

所有者投资:	2800万美元
建筑贷款:	5500万美元*
EB-5 贷款:	<u>4000万美元</u>
总预算:	1亿2300万美元

项目创造就业数:	889个**
EB-5投资额:	4000万美元
EB-5投资者创造就业总数:	800个

预算结构



* 建筑贷款在4000万美元EB-5融资不能就位的情况下可以多达8000万美元。

** 根据Evans & Carroll 于2013年10月所做的经济学分析。

喜来登四季酒店动工

林氏集团下城投资 4 亿

【侨报记者苏夏竹 2月6日纽约报道】喜来登四季酒店6日上午在曼哈顿下城举行奠基仪式,酒店落成后,预计将为纽约市提供超过2000个新工作岗位。

据悉,喜来登四季酒店由林氏集团(Lam's Group)斥资4亿美元投资,将在曼哈顿下城金融区兴建4座酒店,以配合世贸重建计划。其中,四季酒店地点位于普拉特街

(Platt St.)6号,预计2014年春季开张。两座万豪国际酒店(Marriott)分别位于珍珠街(Pearl St.)213号和前街(Front St.)161号,喜达屋酒店(Starwood)则位于安街(Ann St.)49号。

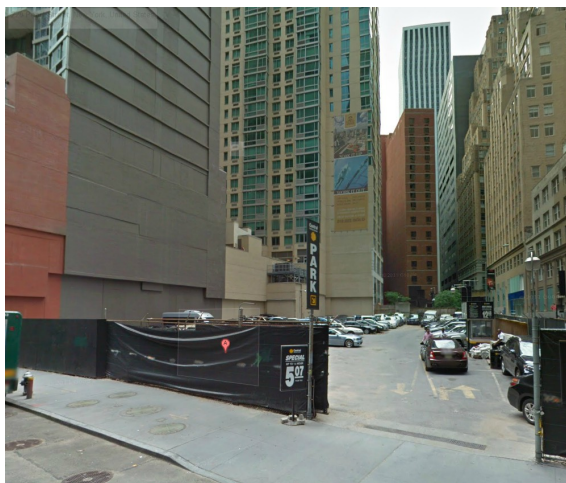
在奠基典礼上,林氏集团主席林建中感谢到场嘉宾,并阐述了酒店的前景。在美国遭受金融风暴、尚未复苏的今天,他决定一下在纽约投资4家酒店,可谓大手笔。他表示,集团决策并非高风险,酒店落成之时将是世贸中心重建竣工之日。届时,将借其东风,利用旅游业的兴起,带动酒店发展,潜力不可估量。此外,他还表示,林氏集团还在曼哈顿中心的百老汇大道购入大片地,计划兴建更大的酒店。

林氏集团旗下的 Real Hospitality Group 管理公司总裁(ben-jamin seidel)对四季酒店的品牌效应信心十足,优秀的配套服务、舒适的房间设计,将成为纽约的新地标。



喜来登四季酒店破土动工。

(侨报记者苏夏竹摄)



2011年项目所在地址开工前



2013年4月22日,第一期项目建设中

常见问题

只有项目顺利完工，投资者才会得到他/她的签证和50万美元投资本金。若项目没有顺利完工，这两项目标均难以实现。因此，开发商的经验和财务状况是最重要的决定因素。作为纽约市最成功的酒店开发商之一，我们相信我们的项目为投资者成功移民提供最大的可能性。

以下是您可能会提出的问题 and 我们的解答：

1. 本项目（EB-5投资者）总投资是多少？

本项目位于目标就业区，允许投资者低至50万美元的投资。另有5万美元项目管理费用支付给项目发行方。

2. 我的EB-5签证会得到保证吗？

不会。不可能存在投资者一定得到绿卡的保障。然而总的来说，2012年初以来，EB-5签证的I-526申请成功率高于85%，I-829申请成功率约为96%。

3. 我的永久居留权I-829申请递交前，项目会完工吗？

由于至关重要的开发步骤已经完成（包括建设规划、开发商期权和建筑贷款等），且该项目将于2013年第二季度破土动工并预计于2015年夏季正式营业，我们对在首位投资者递交I-829申请表前完工充满信心。作为开发商，我们已成功完成了22家酒店的建设，无一失败。（参见“林氏集团简介”）

4. 我的50万美元投资款将如何退还？

来自新的长期贷款或出售酒店所得。（参见“退出策略”）

4. 如果酒店项目因某种原因失败了，我的50万美元可以退回吗？

是的。本投资为贷款形式。因此，Lam's Golden Pearl Hotel Plaza LLC 公司作为本项目的借方，无论项目成功与否都应偿还该贷款。

(待续)

退出策略

EB-5投资者可以通过以下方式得到回报：长期融资。

长期融资

酒店建成并运营1到2年后，开发商会从商业银行获得长期贷款来偿还建筑贷款和EB-5投资者。依照惯例，银行会提供等同于酒店估值65%的贷款。同类酒店历来被估值约为每间客房55万美元。根据这种假设，本酒店将被估值为约1亿7600万美元。由于可获得大约估值的65%的长期贷款，即获得大约1亿1440万美元。本酒店总负债大约为9500万美元（含5500万美元建筑贷款及4000万美元的EB-5投资者贷款）。本项目的造价低于其建成之后市场价值的约30%至35%。

（接上页）

6. 我需要等多久本项目才开工？

开发商可以获得建筑贷款并且使用自有资本，有能力在不依靠任何EB-5资金即可完工。因此，EB-5投资者无须等待与其他投资者一起递交他们的I-526有条件绿卡申请，林氏区域中心将采取先到先得、滚动入册的顺序。

关于赞助商



林氏集团是本EB-5投资项目的开发商，本项目是位于曼哈顿金融区的万豪万怡及万豪Residence酒店项目。

林氏集团是一家集持有、开发、运营住宅楼、商务楼、酒店于一体的综合性的房地产收购、开发和管理公司，成绩斐然，享誉业界。已建成22家酒店项目并有9家酒店和其他项目在开发之中，林氏集团被公认为纽约市房地产开发界的领军企业。开发之余，林氏集团旗下拥有11家运营中酒店，总估值约为十多亿美元，并拥有一家排名全美第28的专业酒店管理公司——皇家酒店管理集团，管理着超过1亿9600万美元的年总收入，有超过1200名雇员。

林氏集团是由著名华商林建中先生（John Lam）领导的诸多企业的集合。林建中先生是被地方和国家级新闻媒体广泛报道的房地产行业的领军人物。除了领导林氏集团，林建中先生还担任纽约大东银行（East Bank）董事和纽约制衣业总商会（Greater Blouse, Skirt, & Undergarment Association）荣誉会长。



荣誉和社会认可

- 1990年，林建中先生荣获纽约商业杂志（Crain's New York Business）“巨星奖”
- 1997年，林建中先生荣获“埃利斯岛荣誉勋章奖”，表彰其作为兼具美国生活方式与传承中国传统价值观的典范
- 2006年，林建中先生荣获中美规划委员会授予的“风云人物奖”，表彰其为社区做出的服务与贡献
- 2010年，林建中先生荣获中华人民共和国商务部中国国际经济合作学会“2009年度最具影响力的10大杰出华商”
- 2012年，林氏集团荣获喜达屋酒店集团（Starwood Hotels and Resorts）年度最佳经济型酒店开发商
- 2012年，林氏集团旗下布鲁克林雅乐轩酒店（Aloft Brooklyn）荣获喜达屋酒店集团（Starwood Hotels and Resorts）年度最佳经济型酒店
- 2012年，林氏集团旗下布鲁克林英迪格酒店（Indigo Brooklyn）荣获洲际酒店集团（InterContinental Hotels Group）年度最佳高端酒店
- 2013年，林氏集团旗下皇家酒店管理集团，荣膺《酒店经营》（Hotel Business）杂志评选的“最佳第三方管理公司”称号，位列全美第28名。



媒体对林氏集团的新闻报道

作为房地产行业的龙头企业，林氏集团和旗下项目被地方和国家级新闻媒体广泛报道。

crain's new york business.com

Home News Resources Events Video Community

Real estate entrepreneur building an empire

John Lam is one of the city's most aggressive real estate developers, with 10 office, residential and hotel projects in the pipeline.

By [Lisa Fickenscher](#)
November 2, 2006 5:59 a.m.

Print Email Reprints Comment

Share Tweet Share Recommend Send

John Lam came to New York City in 1969 as a Chinese immigrant, finding work as a wage-laborer in the garment industry. Today, he is one of the city's most aggressive real estate developers, with 10 office, residential and hotel projects in the pipeline.

His company, The Lam's Group, is developing 3,000 new hotel rooms over the next three years, accounting for about 20% of the new hotel development underway in New York City. In fact, a 50-story hotel he's building downtown at Gold and Pearl streets will become the second tallest hotel in the Big Apple after the 52-story Four Seasons Hotel New York.

The Lam's Group and another Chinese developer, are the most active groups doing smaller hotels development in the city in terms of the number of deals, says Thomas McConnell, senior managing director of Cushman & Wakefield's hotel group

"They have become one of the first calls of anything that seems adequate for hotel development," says Mr. McConnell.



林建中与纽约市长
迈克·布隆伯格(彭博)

林建中与美国驻华大使
骆家辉

林建中与美国国会参议员
查尔斯·舒默

林建中接受曼哈顿区长斯
汀格颁发的“风云人物奖”

已建成的酒店项目（1997-2012）

喜来登酒店（纽约布鲁克林）

喜来登酒店（纽约肯尼迪国际机场）

福朋喜来登酒店（曼哈顿Chelsea）

福朋喜来登酒店（曼哈顿时报广场）

福朋喜来登酒店（曼哈顿SoHo）

万豪Fairfield Inn酒店（时报广场）

万豪Fairfield Inn酒店（第五大道）

万豪Fairfield Inn酒店（曼哈顿View）

万豪Fairfield Inn酒店（曼哈顿Chelsea）

温德姆花园酒店（费城国际机场）

Hampton Inn酒店（曼哈顿SoHo）

英迪格酒店（纽约布鲁克林）

雅乐轩酒店（纽约布鲁克林）

雅乐轩酒店（纽约哈莱姆区）

希尔顿花园酒店（宾州Ft. Washington）

希尔顿花园酒店（纽约曼哈顿TriBeCa区）

速8酒店（纽约皇后区Jamaica）

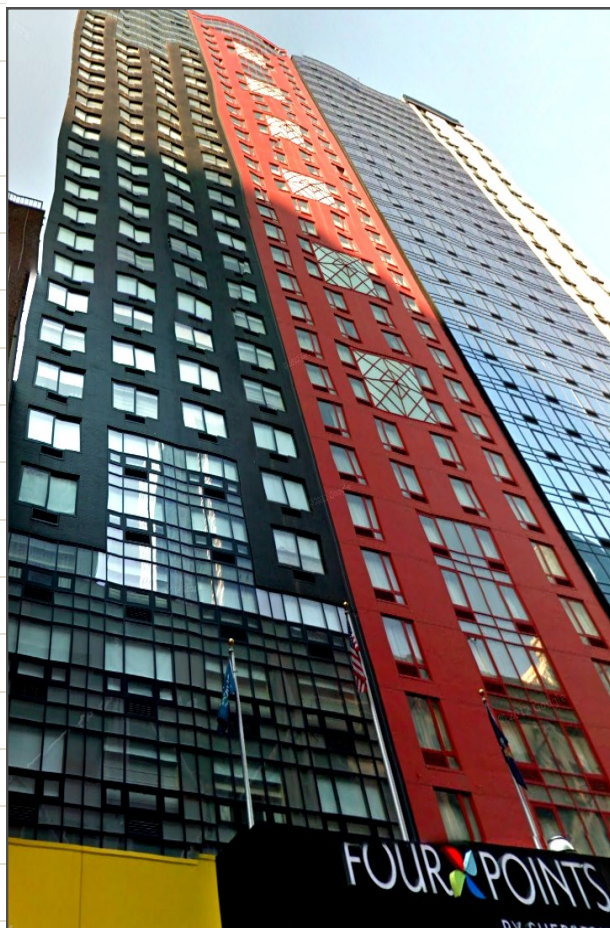
Solita酒店（曼哈顿SoHo区）

贝斯特维斯特酒店（纽约贾维茨会议中心）

凯富酒店（纽约肯尼迪国际机场）

豪生酒店（纽约）

豪生酒店（纽约皇后区法拉盛）



福朋喜来登酒店（时报广场）

万豪Fairfield Inn & Suites（时报广场）





持有及运营中酒店

林氏集团酒店资产包括11座运营中酒店及7座在建酒店。

酒店名称	房间数
纽约布鲁克林区喜来登大酒店	321
纽约曼哈顿Chelsea区福朋喜来登酒店	158
纽约曼哈顿SoHo区福朋喜来登酒店	150
纽约曼哈顿区第五大道万豪Fairfield Inn酒店	92
纽约长岛市曼哈顿View区万豪Fairfield Inn酒店	154
纽约曼哈顿Chelsea区万豪Fairfield Inn酒店	110
费城国际机场温德姆花园酒店	308
纽约曼哈顿SoHo区Hampton Inn酒店酒店	160
纽约布鲁克林区英迪格酒店	128
纽约布鲁克林区雅乐轩酒店	176
纽约曼哈顿SoHo区Solita酒店	42

背景图为 林氏集团旗下纽约布鲁克林区喜来登大酒店

旗下管理酒店（截至2012年）

作为拥有150年悠久历史的业内领军企业，林氏集团旗下的皇家酒店管理集团（Real Hospitality Group）管理着32家酒店和住宅建筑，运营者超过1.96亿美元的总收入。被业内权威的《Hotels Business》杂志评为全美第28名的“最佳第三方管理公司”（截至2013年4月）。

纽约布鲁克林区雅乐轩酒店

纽约布鲁克林区英迪格酒店

纽约布鲁克林区喜来登大酒店

纽约皇后区法拉盛波音特酒店

纽约皇后区法拉盛雅乐轩酒店

纽约乔治湖地区Queensbury酒店

纽约长岛市雅乐轩酒店

纽约长岛市Manhattan View区Fairfield酒店

纽约长岛市福朋喜来登酒店

纽约Montauk Ocean Beach Resort酒店

纽约曼哈顿金融区万豪Fairfield酒店

纽约曼哈顿区时代广场万豪Fairfield酒店

纽约曼哈顿Chelsea区万豪Fairfield酒店

纽约曼哈顿金融区福朋喜来登酒店

纽约曼哈顿SoHo区福朋喜来登酒店

纽约曼哈顿Seaport区雅乐轩酒店

纽约曼哈顿区时代广场Sky Room天台酒吧

纽约曼哈顿SoHo区Solita酒店

马里兰州Berlin Castaways RV度假村

马里兰州Ocean City Haven酒店

费城国际机场温德姆花园酒店

西弗吉尼亚州Fairmont Clarion Inn酒店

西弗吉尼亚州Morgantown活动中心

西弗吉尼亚州Morgantown The Wharf Brew酒馆

西弗吉尼亚州Morgantown Waterfront Place酒店

弗吉尼亚州Chincoteague 万豪Fairfield酒店

纽约曼哈顿区第五大道万豪Fairfield酒店

纽约曼哈顿Chelsea区福朋喜来登酒店

纽约曼哈顿中城时代广场福朋喜来登酒店

纽约曼哈顿SoHo区Hampton Inn酒店

纽约曼哈顿中城31街假日酒店酒店

纽约曼哈顿中城南部凯悦酒店



www.realhospitalitygroup.com

背景图为 林氏集团旗下纽约布鲁克林区英迪格酒店

在建项目

THE REAL DEAL

NEW YORK CITY REAL ESTATE NEWS

FiDi to get a Four Points hotel

April 07, 2011 01:46PM
By David Jones

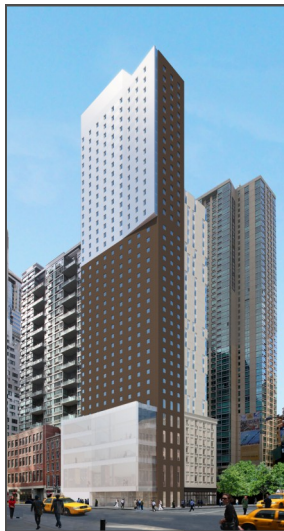
Starwood Hotels & Resorts said it will open its fourth Four Points by Sheraton hotel in the Financial District in 2013 under an existing development agreement with the Lam Group.

The 264-room property, to be located at 6 Platt Street, will be the eighth Starwood Property developed by the Lam Group and the fourth New York hotel to open under the Four Points brand. John Lam, CEO of the firm, acquired the development site in 2007.

The Lam Group has developed more than 20 hotels in New York over the past 10 years and currently owns and operates 10 properties.

In 2007, the Lam Group signed a deal with Marshall Management to consult on its hotel projects in New York, including the 150-room Four Points by Sheraton in Soho and the 150-room Fairfield by Marriott in Long Island City.

In 2009, Lam sold the 244-room Fairfield Inn New York Manhattan/Times Square South at 330 West 40th Street to Los Angeles-based Gehr Development for \$99.5 million.



万豪万怡及万豪 Residence酒店

Pearl街213号
纽约市曼哈顿
350间客房
开工日期：2013年第二季度



雅乐轩酒店

Ann街49-53号
纽约市曼哈顿
125间客房
开工日期：2012年1月



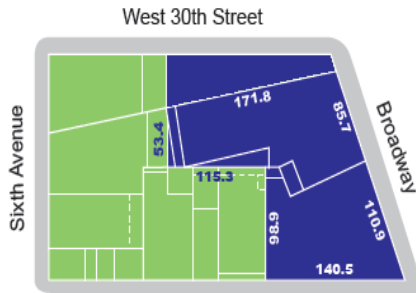
万豪Fairfield Inn & Suites酒店

Fletcher街30号
纽约市曼哈顿
176间客房

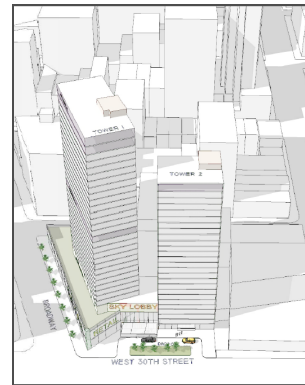
其他项目

除了位于Pearl街213号的酒店项目外，林氏集团的若干正在或即将开发的项目也将吸纳EB-5投资。2011年起，林氏集团收购了总值逾1.5亿美元的土地用于未来开发。这其中的许多项目因其规模、选址的远见被美国媒体广泛报道。

纽约百老汇开发项目



雄踞整个百老汇临街区域，这一多用途开发项目总占地33万平方英尺，其中包括逾50,000平方英尺的零售区域和2座酒店。



酒店品牌待定

百老汇1225号
纽约市曼哈顿
400间以上客房
开工日期：2013年第四季度

百老汇雅乐轩酒店

西30街42号
纽约市曼哈顿
200间以上客房
开工日期：2013年第四季度

Hotel developer plans twin inns on Broadway

With the closing of his purchase of 1227 Broadway, one of the city's most prolific hotel developers now owns the entire block front. John Lam plans to build a 350,000-square-foot hostelry across the street from the popular Ace Hotel.

Daniel Geiger @dangeiger79

Published: November 21, 2012 - 12:24 pm

Prolific hotel developer John Lam closed Tuesday on his \$16 million acquisition of 1227 Broadway, laying the last piece for a \$300 million hostelry project he is planning for the site.

Mr. Lam purchased the building, which sits at the corner of Broadway and West 30th Street and comes with about 50,000 square feet of development rights. The seller was Pater Associates, a small real estate firm.



THE REAL DEAL

NEW YORK CITY REAL ESTATE NEWS

Lam Group acquires two Broadway buildings for \$72M

August 11, 2011 09:37AM

Hotel developer the Lam Group has gone into contract to buy two buildings on Broadway at 30th Street from Mocal Realty for \$72 million, possibly for a new hotel development, Real Estate Weekly reported.

Together, the two buildings, at 1205 and 1225 Broadway, make up around 250,000 square feet of developable space and up to 370,000 square feet if Lam chooses to purchase adjacent properties that are also on the market.

Robert Khakal and John Ciraulo of Massey Khakal Realty Services brokered the deal for both sides. Massey Khakal is also marketing the adjacent properties on 30th Street and Sixth Avenue, which are not owned by Mocal.

John Lam's the Lam Group has developed more than 20 hotels in New York over the past 10 years, and currently owns and operates 10 properties, including Aloft Brooklyn, Four Points by Sheraton Manhattan Chelsea and Fairfield Inn & Suites by Marriott New York Manhattan/Fifth Avenue. [REW]



John Lam, founder of the Lam Group

纽约州经济发展局出立的“目标就业区”证明

Empire State Development

May 21, 2013

Mr. Joseph Yi
Lam Group
202 Centre Street, 6th Floor
New York, New York 10013

Dear Mr. Yi:

Attached is a letter from Mr. Joseph Nardone, of the New York State Department of Labor, identifying an area including census tract 15.02 in New York County. Based on 2012 annual average labor force data, the Department of Labor has determined that this area meets the minimum threshold of unemployment to qualify as a Targeted Employment Area.

Based on the Labor Department's determination, I am able to certify that the area described in the attached letter qualifies as a Targeted Employment Area.

Census tract 15.02, in New York County, contains 213 Pearl Street, New York, New York 10038.

Please feel free to contact me if you have any questions.

Sincerely,



Ms. Kay Alison Wilkie
Director for International Policy

cc: Joseph Nardone, DOL

Albany, NY 12245 | (518) 292-5100
www.esd.ny.gov

美国公民及移民服务局“区域中心”核准文件

U.S. Department of Homeland Security
24000 Avila Road, 2nd Floor
Laguna Niguel, CA 92677



U.S. Citizenship
and Immigration
Services

Date: FEB 05 2013

Zalman Skoblo
580 5th Avenue, 34th Floor
New York, NY 10036

Application: I-924, Application for Regional Center Under the Immigrant Investor Pilot Program

Applicant: Zalman Skoblo

Re: Lam NYC EB-5 Fund Regional Center, LLC
RCW1121350259 / ID1121350259

Pursuant to Section 610 of the Appropriations Act of 1993, as amended, on August 1, 2011, Zalman Skoblo submitted an Application for Regional Center Under the Immigrant Investor Pilot Program (Form I-924) with U.S. Citizenship and Immigration Services (USCIS) seeking to designate the entity, Lam NYC EB-5 Fund Regional Center as a regional center under the Immigrant Investor Pilot Program.

USCIS hereby designates Lam NYC EB-5 Fund Regional Center as a regional center within the Immigrant Investor Pilot Program as described below.

I. Geographic Area

The Lam NYC EB-5 Fund Regional Center shall have a geographic scope that includes the following region:

State	Counties	Approval Date
New York	1. New York	Date of this notice
	2. Bronx	Date of this notice
	3. Kings	Date of this notice
	4. Queens	Date of this notice
	5. Westchester	Date of this notice
	6. Nassau	Date of this notice

www.uscis.gov

纽约州众议员**Peter J. Abbate, Jr.**发来的支持信



PETER J. ABBATE, JR.
Assemblyman 49th District
Kings County

THE ASSEMBLY STATE OF NEW YORK ALBANY

CHAIRMAN
Committee on
Governmental Employees

CHAIRMAN
Subcommittee on
Safety in the Work Place

COMMITTEES
Aging
Banks
Consumer Affairs & Protection
Labor

February 1, 2012

To Whom It May Concern:

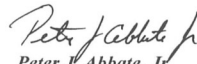
I am writing in support of Mr. John Lam and the Lam Group's development of the Courtyard/Residence Inn Hotel project. The Lam Group has an excellent track record and is renowned for its success in businesses, including the fashion and hotel industry.

New York is a great place to do business. With a diverse population of more than eight million people, home to many Fortune 500 companies and is considered the financial hub of the world. New York City remains a highly sought out locations for investments. New York is committed to bringing international business opportunities and being global center of commerce.

I invite you to explore the many advantages of investing in New York City. We are proud to be home of many successful businesses, including the Lam Group. By joining with the Lam Group and similar organizations you will be helping to create jobs and opportunities here in New York City.

Once again, thank you for your consideration of making New York City a home to your business.

Sincerely,

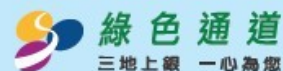

Peter J. Abbate, Jr.
Member of Assembly

PJA/kis

□ Room 839, Legislative Office Building, Albany, New York 12248, (518) 455-3053
□ 8500 18TH Avenue, Brooklyn, New York 11214, (718) 236-1764
□ 6419 11TH Avenue, Brooklyn, New York 11219, (718) 232-9565

林氏集团与上海商业银行 (SCB) 有超过十年的融资与借贷关系，并为上海商业银行重要客户之一。

EB-5投資移民計劃



上海商業銀行成立於1950年，為一間信譽昭著的華資銀行。除了在香港的總部及44間分行外，我們的分行網絡包括美國三藩市、洛杉磯、紐約；英國倫敦；中國深圳和上海。

自1973年起，我們在美國的分行已為個人和企業客戶提供全面的銀行服務。我們以快捷且優質的服務切合客戶需要，在本地社群及華資銀行中享有崇高聲譽。

我們秉承本行「處處為您着想」之精神，為林氏集團的EB-5投資移民計劃客戶於申請美國永久居留權過程中，提供一站式銀行服務及協助。

- 商業及個人貸款
- EB-5投資基金融資
- 升學教育資料*
- EB-5項目諮詢*
- 一般法律意見及律師轉介*
- 移民律師轉介*
- 房地產經紀轉介*
- 會計師轉介 — 稅收籌劃*
- 醫療轉介*

聯絡人：

劉念慈先生 (Mr. Joseph Lau)
紐約分行EB-5投資移民聯絡組
125 East 56th Street, New York, NY 10022, U.S.A.
電話：(212) 699 2800 內線 211
電郵：Joseph.lau@shacombank.com.hk

* 此產品/服務並非本行之產品/服務。本行及其職員並不負責因提供有關資料、諮詢及轉介而引致的一切後果及有關之法律責任。



處處為您着想

香港 — 壹地通分行

香港九龍東尖沙咀麼地道62號
永安廣場1樓101-103室
電話：(852) 2841 5251 - 麥仲偉先生
(852) 2841 5041 - 陳蔚華先生
(852) 2841 5257 - 譚穎莊小姐

深圳分行

中國深圳市福田區中心四路1號
嘉里建設廣場1座20樓01-03室
郵編：518048
電話：(86 755) 8223 7233 - 文志榮先生
(86 755) 8222 8606 - 江濤先生

上海分行

中國上海市浦東新區陸家嘴東路161號
上海招商局大廈913室
郵編：200120
電話：(86 21) 2089 1818 - 陳黎鸞小姐
(86 21) 2089 1887 - 劉吟先生

Lam Group

202 Centre Street

New York, New York 10013

P: 212.334.3338

F: 212.226.5829

www.lamgroupnyc.com